



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 Del 28-05-2026

Oggetto: Partecipazione all'avviso pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici nonché sulle opere d'arte stradali nei territori delle "aree interne" - Dipartimento Casa Italia mediante la DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ISTITUTO OMNICOMPRESIVO PRIMO LEVI DI VALLE CASTELLANA" SITO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)_Nomina RUP ed approvazione PFTE. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 11:05, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Scarpone Maria Grazia

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, relativo alla dotazione finanziaria del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027

Visto l'avviso pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici nonché sulle opere d'arte stradali nei territori delle "aree interne" da ammettere a finanziamento, emesso dal Dipartimento Casa Italia - Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 05.01.2026;

Premesso che:

- l'art. 3 del predetto avviso stabilisce che *“Gli interventi di cui al comma 1 devono avere come obiettivo: - il rafforzamento, il miglioramento o l'adeguamento a fini antisismici nonché, se meno oneroso, la demolizione e la ricostruzione dei seguenti edifici: strutture sanitarie e ospedaliere, edifici scolastici, edifici sede legale di Comuni, edifici sede di uffici pubblici degli Enti territoriali di cui all'articolo 5, comma 1 (interventi di categoria A); - la realizzazione, il rafforzamento, il miglioramento o l'adeguamento a fini antisismici di elisuperfici (interventi di categoria B); - il rafforzamento, il miglioramento o l'adeguamento a fini antisismici delle opere d'arte stradali, ivi inclusi interventi di consolidamento strutturale e geotecnico, finalizzati prioritariamente a garantire la continuità dei percorsi di emergenza e l'accessibilità ai servizi essenziali. Rientrano tra le opere d'arte stradali i ponti, i viadotti, le gallerie, i cavalcavia e sottopassi, nonché i tombini idraulici, i muri di sostegno e le paratie, se afferenti a strade (interventi di categoria C);*
- l'art. 5 stabilisce che *“possono partecipare alla presente procedura in qualità di Proponenti le Regioni, i Comuni, le Province, le Città metropolitane, le Unioni di Comuni e le Comunità montane, purché: a) proprietari degli edifici e delle elisuperfici di cui al precedente articolo 3, per gli interventi di categoria A e B; b) proprietari delle opere d'arte stradali oggetto di intervento di cui al precedente articolo 3, per gli interventi di categoria C. 2. Sono, altresì, ammessi a presentare domanda di partecipazione gli Enti elencati al comma 1 tenuti, in forza di un valido titolo giuridico, documentabile, ancorché non proprietari, alla gestione manutentiva straordinaria degli edifici o delle elisuperfici di cui al precedente articolo 3 (interventi di categoria A e B) o delle opere d'arte stradali oggetto di intervento di cui al precedente articolo 3 (interventi di categoria C). 3. Ciascun Proponente, in sede di domanda di partecipazione, è tenuto a dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero sia la proprietà dell'edificio o dell'elisuperficie (interventi di categoria A e B) o delle opere d'arte stradali oggetto di intervento (interventi di categoria C) 10 oppure la titolarità del potere gestorio sugli stessi, mediante apposita dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. In detta dichiarazione, anche ai fini dei controlli previsti dall'articolo 71 del citato d.P.R. n. 445/2000, devono essere indicati gli estremi delle disposizioni normative e/o degli atti di acquisto della proprietà o di attribuzione del potere gestorio, unitamente alla data e al luogo del relativo deposito. 4. I requisiti di partecipazione previsti dal presente Avviso devono essere già posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande indicata all'articolo 8 e mantenuti fino all'ultimazione degli interventi”;*

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale di Valle Castellana intende partecipare al bando, in forma individuale, mediante l'intervento di **“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO “ISTITUTO OMNICOMPRESIVO PRIMO LEVI DI VALLE CASTELLANA” SITO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)”**;
- l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi di categoria A dell'Avviso e, nello specifico, tra gli interventi di rafforzamento, miglioramento e adeguamento a fini antisismici nonché, se meno onerosi, di demolizione e ricostruzione degli edifici pubblici individuati all'articolo 3;
- ai sensi dell'art. 4 dell'avviso pubblico l'importo massimo del finanziamento concedibile è pari a 3 milioni di euro per singolo intervento, con riferimento agli interventi di categoria A;

Visto l'articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, ove si dispone che il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- individua tra le più soluzioni possibili quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire,
- contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni,
- sviluppa tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti previsti dal comma 6 dell'articolo in oggetto,
- individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare (compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali,
- consente (ove necessario) l'avvio della procedura espropriativa,
- contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte
- contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera;

Visto che il Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Katia D'Agostino, ha redatto il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, al **protocollo n. 3544 del 14.05.2026** e precisamente:

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE CAM
- PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- STIMA DELLA MANODOPERA
- COSTI DELLA SICUREZZA
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CRONORPROGRAMMA
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLI
- TAVOLA STATO ATTUALE
- TAVOLA STATO DI PROGETTO
- TAVOLA PROGETTO ARCHITETTONICO QUOTATO
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
- FASCICOLO DELL'OPERA SEMPLIFICATO

Visto che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato oggetto di VERIFICA, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, dall'Ing. Roberta Pompetti, dipendente dell'Ufficio Sisma, nominato soggetto

verificatore dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, come da verbale agli atti dell'Ente al **prot. 3732 del 21.05.2026**;

Visto che la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal quadro economico, ammonta ad **Euro 1.404.814,63 di cui Euro 1.104.581,66 per lavori ed Euro 300.232,97 per somme a disposizione dell'amministrazione** e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo;

Visto inoltre che il progetto di fattibilità descritto al punto che precede presenta il seguente QUADRO ECONOMICO:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo €
A	LAVORI E FORNITURE		
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a1</i>	
a	a misura		€ 1.104.581,66
b	a corpo		€ -
	Totale A1 - Importo dei lavori		€ 1.104.581,66
2	<i>di cui Oneri per la Sicurezza</i>	<i>a2</i>	
	Speciale		€ 51.426,12
	Totale A2 - Costi per la sicurezza		€ 51.426,12
3	<i>di cui Costi della Manodopera</i>		€ 265.810,91
	Totale A) Totale importo lavori (A1)		€ 1.104.581,66
	Totale Importo lavori a base di gara (A1-A2)		€ 1.053.155,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c	
1	Accantonamento per Imprevisti (compresa I.V.A.)	c1	€ 4.500,00
2	Rilievi, accertamenti, indagini	c2	€ 1.500,00
3	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	c3	€ -
4	Incentivi - art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	c4	€ 22.091,63
5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva/D.L./C.S.P. e C.S.E. (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c5	€ 109.758,35
6	Spese tecniche relative ai servizi geologici (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c6	€ 2.624,83
7	Spese tecniche relative al collaudo statico (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c7	€ 8.557,99
8	Spese tecniche relative al collaudo funzionalità impianti(esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c8	€ 3.541,82
8	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti (4% di c5+c6+c7+c8)	c9	€ 4.986,82
9	I.V.A rilievi e spese tecniche (22% di c2+c5+c6+c7+c8+c9)	c10	€ 28.813,36
10	Spese per attività di consulenza o di supporto	c11	€ -
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c12	€ 3.400,00
12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c13	€ -
13	I.V.A. sui lavori (10% di A1) ed eventuali altre imposte	c14	€ 110.458,17
	Totale B)		€ 300.232,97
	TOTALE (A + B)		€ 1.404.814,63

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua tra le piu soluzioni possibili quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, alle prestazioni da fornire e tutto quanto stabilito dall'articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni definite dal RUP;

Richiamato il CUP J95E26000060001;

Visto il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 recante: “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

Visti gli Allegati al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l’Allegato I.7;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (così come modificato dall’articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213) sono stati espressi i pareri riportati in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto, altresì, che con il rilascio dei suddetti pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi degli articoli 3 e 4 del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell’articolo 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (inserito dall’articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213) è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

di **approvare** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell’art.3 Legge 241/1990;

di **partecipare** all’Avviso pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici, nonché sulle opere d’arte stradali nei territori delle “Aree Interne”, da ammettere a finanziamento, emesso dal Dipartimento Casa Italia - Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, mediante l’intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO ‘ISTITUTO OMNICOMPRESIVO PRIMO LEVI DI VALLE CASTELLANA’ SITO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)”

di **autorizzare** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell’Ente, alla sottoscrizione della Domanda di partecipazione redatto secondo lo schema reso noto ai sensi dell’articolo 8, comma 2, dell’Avviso;

di **approvare**, ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo all’intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO “ISTITUTO OMNICOMPRESIVO PRIMO LEVI DI VALLE CASTELLANA” SITO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE), dell’importo complessivo di Euro 1.404.814,63, esclusivamente ai fini della candidatura del Comune di Valle Castellana all’Avviso Pubblico del Dipartimento Casa Italia - Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud;

di **approvare** il Quadro Economico dell’opera DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO “ISTITUTO OMNICOMPRESIVO PRIMO LEVI DI VALLE CASTELLANA” SITO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE), come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo €
A	LAVORI E FORNITURE		
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	a1	
a	a misura		€ 1.104.581,66
b	a corpo		€ -
	<i>Totale A1 - Importo dei lavori</i>		€ 1.104.581,66
2	<i>di cui Oneri per la Sicurezza</i>	a2	
	Speciale		€ 51.426,12
	<i>Totale A2 - Costi per la sicurezza</i>		€ 51.426,12
3	<i>di cui Costi della Manodopera</i>		€ 265.810,91
	Totale A) Totale importo lavori (A1)		€ 1.104.581,66
	Totale Importo lavori a base di gara (A1-A2)		€ 1.053.155,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c	
1	Accantonamento per Imprevisti (compresa I.V.A.)	c1	€ 4.500,00
2	Rilievi, accertamenti, indagini	c2	€ 1.500,00
3	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	c3	€ -
4	Incentivi - art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	c4	€ 22.091,63
5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva/D.L./C.S.P. e C.S.E. (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c5	€ 109.758,35
6	Spese tecniche relative ai servizi geologici (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c6	€ 2.624,83
7	Spese tecniche relative al collaudo statico (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c7	€ 8.557,99
8	Spese tecniche relative al collaudo funzionalità impianti(esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c8	€ 3.541,82
8	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti (4% di c5+c6+c7+c8)	c9	€ 4.986,82
9	I.V.A rilievi e spese tecniche (22% di c2+c5+c6+c7+c8+c9)	c10	€ 28.813,36
10	Spese per attività di consulenza o di supporto	c11	€ -
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c12	€ 3.400,00
12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c13	€ -
13	I.V.A. sui lavori (10% di A1) ed eventuali altre imposte	c14	€ 110.458,17
	Totale B)		€ 300.232,97
	TOTALE (A + B)		€ 1.404.814,63

di **impegnarsi** a rispettare la finalità d'uso del bene dichiarata nella domanda di partecipazione, ossia edificio scolastico di tipo strategico, e a mantenerla invariata per un periodo minimo di 10 anni decorrenti dalla conclusione dell'intervento;

di **dare atto** che:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato redatto ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico del Dipartimento Casa Italia - Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, avente ad oggetto la "Selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici nonché sulle opere d'arte stradali nei territori delle 'Aree Interne' da ammettere a finanziamento", per un importo complessivo di Euro 1.404.814,63, interamente finanziabile mediante il predetto Avviso, e che nessun onere graverà sul corrente bilancio finanziario del Comune di Valle Castellana;
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

di **dare atto** che l'eventuale inserimento dell'intervento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nei documenti contabili dell'Ente avverrà esclusivamente in caso di ammissione a finanziamento;

di **dare atto** che i pareri, nulla osta e autorizzazioni degli enti competenti, inclusi quelli eventualmente di competenza della Soprintendenza, saranno acquisiti nelle successive fasi progettuali e procedurali;

di **dare atto** che il presente PFTE non costituisce livello progettuale immediatamente cantierabile;

di **dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Dott.ssa Katia D'Agostino, alla presentazione della documentazione necessaria per la partecipazione all'avviso pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici nonché sulle opere d'arte stradali nei territori delle "aree interne" da ammettere a finanziamento, emesso dal Dipartimento Casa Italia - Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 05.01.2026;

di **nominare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **dare atto** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023)*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

di **dichiarare** la presente deliberazione con separata votazione, con voti favorevoli unanimi legalmente espressi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-05-2026

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 28-05-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 28-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia